

DECLARACIÓN ÚNICA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)



NUEVO ASISTENTE PARA UNIFICAR Y SIMPLIFICAR LA GESTIÓN DE TRÁMITES VINCULADOS CON LA COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE

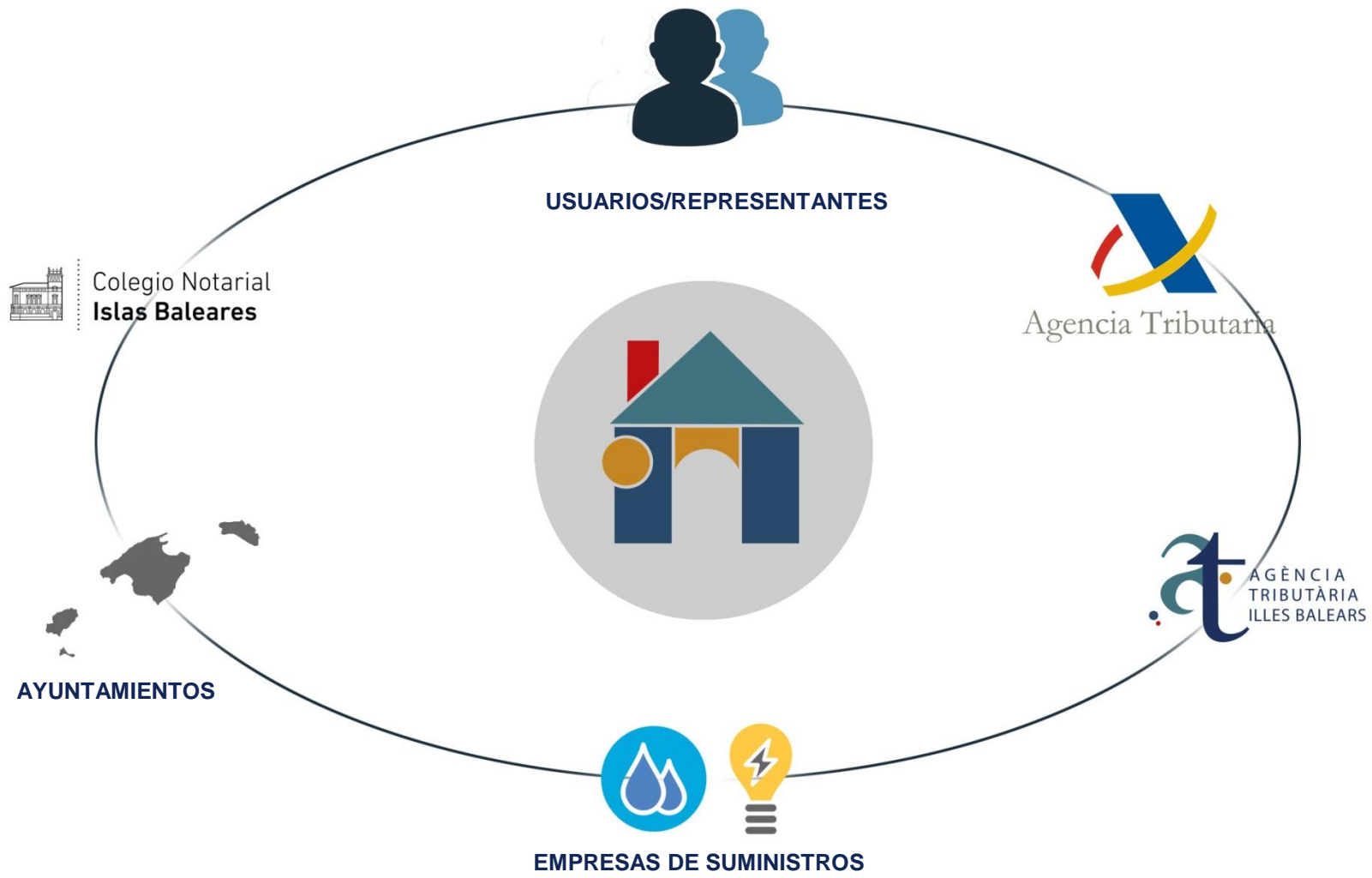


CONDICIONES PARA TRAMITAR LA DUTI

- 1.- Distintas administraciones Tributarias (Ayuntamientos y Estado) y empresas, han de autorizar la comunicación de los datos de la transmisión y en su caso el pago, a través de la DUTI.**
- 2.- Transmisión mediante compraventa formalizada en escritura notarial de la plena propiedad, total o parcial, del inmueble (no el usufructo o la nuda propiedad).**



COMUNICACIONES E INTERACCIONES A TRAVÉS DE LA DUTI




TRÁMITES EN LA DUTI VINCULADOS A LA TRANSMISIÓN DE UN INMUEBLE POR COMPRAVENTA



Selección del municipio e introducción de la referencia catastral del inmueble

Sede Electrónica ●●● Lunes, 04 Noviembre 2024 13:36:18 ES 👤 📄

 **AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS**

NUEVA DECLARACIÓN [MÁS INFORMACIÓN](#)
DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

INICIO

ÁREA PERSONAL Y NOTIFICACIONES / COMUNICACIONES

CARTERO VIRTUAL

DECLARACIÓN, AUTOLIQUIDACIÓN Y PAGO

CONSULTAS Y TRÁMITES

CONSULTAR BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS

CITA PREVIA

OFICINAS Y SERVICIOS

PREGUNTAS FRECUENTES

MAPA WEB

DATOS DE LA TRANSMISIÓN

Seleccione el municipio en el que está situado el inmueble [?]

Municipio*
ALARÓ

Introduzca la referencia catastral del inmueble [?]

Referencia catastral*
07001A004007710001SP

¿Transmite la plena propiedad del inmueble? [?]


Sí No

¿Actúa en nombre propio? [?]

Sí, actúo en nombre propio No, actúo en representación de terceros

Indique si actúa como adquirente (comprador) o transmitente (vendedor)

Comprador Vendedor



Ref. Catastral
 07001A004007710001SP

Dirección:
DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771
000200400D089C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)


Tipo de inmueble
Urbano

Uso principal
Residencial

Referencia catastral
07001A004007710001SP

DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771 000200400D089C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

- 1 Datos de la transmisión**
- 2 Trámites generados
- 3 Finalización y pago
- 4 Resumen y justificantes

 **Ajuntament d'Alaró**

[CONTINUAR](#)

© Agència Tributària de les Illes Balears
[Aviso legal y política de privacidad](#) | [Mapa web](#)



Selección de los trámites que se van a realizar a través de la DUTI

Sede Electrónica

Lunes, 04 Noviembre 2024 13:37:12

ES

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS



NUEVA DECLARACIÓN [MÁS INFORMACIÓN](#)

DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

Trámites disponibles en la declaración

Seleccione los trámites que desea realizar como consecuencia de la transmisión del siguiente inmueble:

Dirección
DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771
000200400DD89C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

Tipo de Inmueble
Urbano

Uso principal
Residencial

Ref. Catastral
07001A004007710001SP

Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía)

¿Reside en España el vendedor o alguno de los vendedores? Sí No

Autoliquidación (Plusvalía) Comunicación

Comunicación de la alteración de titularidad (Tasas de base inmobiliaria)

- Tasa por los servicios de recogida y tratamiento de basuras
- Tasa por entrada de vehículos a través de las aceras, vado permanentes y las reservas de vía pública por aparcamiento, carga y descarga de mercancías de cualquier clase

Comunicación de cambio domicilio fiscal a la AEAT (solo en caso de personas físicas que no actúen como empresarios o profesionales)

Autoliquidación del Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

Autoliquidación (Modelo 600) Autoliquidación y presentación del expediente

CERRAR CONTINUAR

Referencia catastral
07001A004007710001SP

DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771 000200400DD89C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

- 1 Datos de la transmisión
- 2 Trámites generados
- 3 Finalización y pago
- 4 Resumen y justificantes

Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears
[Aviso legal y política de privacidad](#) | [Mapa web](#)



Impuesto transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (modelo 600)

Impuesto transmisiones patrimoniales
y actos jurídicos documentados

Modelo
600



- Búsqueda de la escritura notarial con datos de la escritura o mediante NRD
- Obtención automática de los datos de transmisión
- Posibilidad de consulta de la escritura
- Conceptos sugeridos en base a la información aportada
- Liquidación (pago telemático) y presentación en el mismo trámite
- Generación del justificante del modelo



Datos de la transmisión

Sede Electrónica Lunes, 04 Noviembre 2024 13:37:52 ES

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS **NUEVA DECLARACIÓN** [MÁS INFORMACIÓN](#)
DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

INICIO
ÁREA PERSONAL Y NOTIFICACIONES / COMUNICACIONES
CARTERO VIRTUAL
DECLARACIÓN, AUTOLIQUIDACIÓN Y PAGO
CONSULTAS Y TRÁMITES
CONSULTAR BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS
CITA PREVIA
OFICINAS Y SERVICIOS
PREGUNTAS FRECUENTES
MAPA WEB

DATOS DE LA TRANSMISIÓN

Información de la transmisión

Fecha transmisión * Tipo de transmisión* Derecho transmitido* Tipo de documento de transmisión*

Año*

% transmisión/adquisición*

Tomo

Registro

Consulta escritura por NRD

Búsqueda de la escritura a través del Número de Referencia del Documento (NRD) facilitado por el Notario

Introduzca el NRD

Fecha transmisión Año Número protocolo

Nombre completo del Notario

Referencia catastral
07001A004007710001SP
DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771 000200400089C
QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

1 Datos de la transmisión
2 Trámites generados
3 Finalización y pago
4 Resumen y justificantes

Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears
[Aviso legal y política de privacidad](#) | [Mapa web](#)



Plusvalía

Municipal



PLUSVALÍA

Impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana

- La pueden tramitar tanto el adquirente como el transmitente
- Obtención automática de los datos de transmisión
- Posibilidad de realizar la declaración, comunicación y autoliquidación en el mismo trámite
- Cálculo automático con aplicación del método objetivo o real
- Pago telemático y justificante del modelo



Cálculo de la plusvalía

Sede Electrónica

Lunes, 04 Noviembre 2024 13:44:54

ES

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS

NUEVA DECLARACIÓN [MÁS INFORMACIÓN](#)

DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

INICIO

ÁREA PERSONAL Y NOTIFICACIONES / COMUNICACIONES

CARTERO VIRTUAL

DECLARACIÓN, AUTOLIQUIDACIÓN Y PAGO

CONSULTAS Y TRÁMITES

CONSULTAR BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS

CITA PREVIA

OFICINAS Y SERVICIOS

PREGUNTAS FRECUENTES

MAPA WEB

DATOS DE LA TRANSMISIÓN

Introducción de datos a los efectos de plusvalía

100%Titularidad

Datos pendientes

Referencia catastral
07001A004007710001SP
DS DISSEMINATS POLÍGON 4 771 Poligono 4 Parcel·la 771 00020040000099C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

1 Datos de la transmisión

2 Trámites generados

3 Finalización y pago

4 Resumen y justificantes

Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears
Aviso legal y política de privacidad | Mapa web

CÁLCULO PLUSVALÍA

Información: Resultado plusvalía: 100%Titularidad

Cálculo con método objetivo	Cálculo con método real
Importe método objetivo <input type="text" value="0"/>	Importe método real <input type="text" value="65,31"/>

Importe plusvalía (importe más favorable)

Total a ingresar

CANCELAR CONFIRMAR



Comunicación AEAT cambio de domicilio fiscal

Domicilio fiscal

AEAT
(modelo 030)



- Confirmación o modificación del domicilio fiscal
- Selector de direcciones (dirección AEAT, dirección de la declaración o dirección del inmueble)
- Solo para personas físicas que no actúen como empresarios o profesionales



Cambio de domicilio fiscal a la AEAT

Sede Electrónica ES Lunes, 04 Noviembre 2024 13:40:28

AGENCIA TRIBUTARIA ILLES BALEARS

NUEVA DECLARACIÓN [MÁS INFORMACIÓN](#)

DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

Referencia catastral: 07001A004007710001SP
DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771 000200400DD89C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

1 Datos de la transmisión
2 Trámites generados
3 Finalización y pago
4 Resumen y justificantes

Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears
Aviso legal y política de privacidad | Mapa web

Confirmación o modificación de domicilio fiscal (AEAT)

Seleccione la dirección que desea que, en su caso, se traslade a la AEAT como nuevo domicilio fiscal

- Domicilio fiscal actual (información AEAT)
[MASCARELL N° 00003 Piso 3 Puerta C Bloq. 4 PALMA \(07610\)](#)
- Dirección añadida en la declaración
[CL JOSEP SOCIAS I GRADOLI, 0005.piso: 05 puerta: 0A CP: 07013 . PALMA . ILLES BALEARS](#)
- Dirección del bien inmueble de la transmisión
[DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono 4 Parcela 771 000200400DD89C QUARTERADES. 07340 ALARÓ \(ILLES BALEARS\)](#)

Revise que la dirección es correcta. Modifique y/o rellene aquellos campos que sean necesarios:

País* España **Provincia*** ILLES BALEARS **Municipio*** PALMA **Población***

Tipo vía* Calle **Nombre vía*** JOSEP SOCIAS I GRADOLI **Número*** 0005 Bloque Escalera Portal

Letra **Piso** 05 **Puerta** 0A **Código postal*** 07013

[CERRAR](#) [CONTINUAR](#)



Comunicación ATIB / Ayuntamiento cambio titularidad tasas de base inmobiliaria

Cambio de titularidad tasas municipales de base inmobiliaria


ATIB /
Ayuntamientos



- **Selección de tasas de base inmobiliaria que gestiona la ATIB en cada municipio. Ej.:**
 - Recogida y tratamiento de residuos
 - Tasa de alcantarillado
 - Vados (ocupación o aprovechamiento de vía pública)
- **Comunicación de la alteración de la titularidad en relación con las tasas municipales de base inmobiliaria.**




Comunicación de cambio titularidad tasas de base inmobiliaria



Autoliquidación del Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

Total a ingresar: 800 €

[CONSULTAR](#)



Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía) - Autoliquidación (Plusvalía)

Suj. plusvalía / Declarante*
Total a ingresar: 0 €

[CONSULTAR](#)

Comunicación de la alteración de titularidad (Tasas de base inmobiliaria)

- Tasa por los servicios de recogida y tratamiento de basuras
- Tasa por entrada de vehículos a través de las aceras, vado permanentes y las reservas de vía pública por aparcamiento, carga y descarga de mercancías de cualquier clase

[CONSULTAR](#)



Comunicación a empresas de suministros del cambio de titularidad

Cambio de titularidad

Empresas
de suministros




- **Cambio de titularidad de los suministros de**
 - Electricidad
 - Gas
 - Agua



Resumen de trámites realizados

Sede Electrónica ● ● ● Lunes, 04 Noviembre 2024 13:45:13 ES 👤 📧

 AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS

NUEVA DECLARACIÓN [MÁS INFORMACIÓN](#)

DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

[INICIO](#)

[ÁREA PERSONAL Y NOTIFICACIONES / COMUNICACIONES](#)

[CARTERO VIRTUAL](#)

DECLARACIÓN, AUTOLIQUIDACIÓN Y PAGO

[CONSULTAS Y TRÁMITES](#)

[CONSULTAR BIENES INMUEBLES Y VEHÍCULOS](#)


[CITA PREVIA](#)

[OFICINAS Y SERVICIOS](#)


[PREGUNTAS FRECUENTES](#)

[MAPA WEB](#)


TRÁMITES GENERADOS ⓘ

 Autoliquidación del Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados


Total a ingresar: 800 € [CONSULTAR](#)

 Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía) - Autoliquidación (Plusvalía)

Suj. plusvalía / Declarante*: Total a ingresar: 0 € [CONSULTAR](#)

 Comunicación de la alteración de titularidad (Tasas de base inmobiliaria)

-Tasa por los servicios de recogida y tratamiento de basuras
-Tasa por entrada de vehículos a través de las aceras, vado permanentes y las reservas de vía pública por aparcamiento, carga y descarga de mercancías de cualquier clase [CONSULTAR](#)

 Comunicación de cambio domicilio fiscal a la AEAT (solo en caso de personas físicas que no actúen como empresarios o profesionales)


Domicilio fiscal: CL JOSEP SOCIAS I GRADOLI, 0005 piso: 05 puerta: 0A CP: 07013, PALMA, ILLES BALEARS [CONSULTAR](#)

[ATRÁS](#) [CONTINUAR MÁS TARDE](#) [CONTINUAR](#)

Referencia catastral: **07001A004007710001SP** [🔗](#)

DS DISSEMINATS POLIGON 4 771 Poligono
4 Parcel·la 771 000204000099C
QUARTERADES, 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

- 1 Datos de la transmisión
- 2 Trámites generados**
- 3 Finalización y pago
- 4 Resumen y justificantes

 Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears
Aviso legal y política de privacidad | Mapa web



Gestor de pagos y justificantes

- **Asistente de pago diferenciando por impuesto (ITPAJD –modelo 600– y plusvalía).**
- **3 formas de pago**
- **Obtención de justificantes individualizados**
- **Referencias de recuperación y diferentes estados del trámite**
- **Justificantes de las operaciones y de la presentación**

The screenshot displays a user interface for payment management. At the top, a progress bar shows three steps: 'Pago modelo 600' (active), 'Pago plusvalía', and 'Presentación ITPAJD'. Below this, three payment methods are listed, each with an icon, a description, and a button:

- Tarjeta bancaria:** Pagar con tarjeta de crédito/débito (con independencia de la entidad emisora). Button: PAGAR CON TARJETA.
- Banca electrónica:** Pagar con banca electrónica de entidades colaboradoras. Button: ELEGIR ENTIDAD.
- Bizum:** Pagar con Bizum. Button: PAGAR CON BIZUM.



Justificante de los documentos generados de cada trámite

Sede Electrónica Lunes, 04 Noviembre 2024 12:47:12 ES

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS **NUEVA DECLARACIÓN** [MÁS INFORMACIÓN](#)

DECLARACIÓN ÚNICA SIMPLIFICADA DE TRANSMISIÓN DE INMUEBLE (DUTI)

¿Qué quieres hacer?

RESUMEN DE LA DUTI

Ref. DUTI: **DUSTI2024-1108**

Fecha alta: **04/11/2024** 11:48

Fecha finalización: **04/11/2024** 11:51

Trámites realizados

Documentos generados

	Declaración Única Simplificada de Transmisión de Inmuebles (DUTI)	IMPRIMIR
	Justificante de presentación del expediente ITPAJD	IMPRIMIR
	Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados	IMPRIMIR
	Autoliquidación del Impuesto sobre el Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana	IMPRIMIR
	Comunicación de la alteración de titularidad (Tasas de base inmobiliaria)	IMPRIMIR
	Comunicación de la alteración de domicilio fiscal a AEAT	IMPRIMIR

[IMPRIMIR TODOS](#)

Referencia catastral: **07001A004007710001SP**

DS DISSEMINATS POLÍGON 4 771 Polígon 4 Parcel·la 771 000200400D09C QUARTERADES. 07340 ALARÓ (ILLES BALEARS)

- 1 Datos de la transmisión
- 2 Trámites generados
- 3 Finalización y pago
- 4 **Resumen y justificantes**

Ajuntament d'Alaró

© Agència Tributària de les Illes Balears



Gracias por hacerlo posible a



intricom

Software de gestión y servicios

